

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2529 /TB-THADS

Bình Tân, ngày 27 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số: 15/2023/QĐST-DS ngày 16/02/2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định uỷ thác thi hành án số: 145/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2820/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2488/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/7/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1448/2024/TB-ĐG ngày 23/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.  
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:

+ Diện tích: 283,10 m<sup>2</sup> thửa đất số 749, tờ bản đồ số 32 (TL-2005) tại địa chỉ số 858/20C Quốc lộ 1A, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC168032, số vào sổ cấp GCN: CH01502 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 16/6/2010 cho ông Lê Hữu Trí và bà Lê Thị Bạch Tuyết.

Hình thức sử dụng: Riêng

- Nhà ở:

+ Tổng diện tích sàn xây dựng theo giấy chứng nhận: 151,00 m<sup>2</sup>.  
+ Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 260,7 m<sup>2</sup> (Gồm: Tầng 1: 153,8 m<sup>2</sup>; Tầng 2: 75,5 m<sup>2</sup>. Lửng: 31,4 m<sup>2</sup>).

Trong đó: Diện tích công trình xây dựng đã được cấp giấy chứng nhận: 151,00 m<sup>2</sup>. Diện tích công trình xây dựng mới, có xin phép xây dựng theo Giấy



phép xây dựng tạm số: 1843/GPXDT-UBND do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 16/4/2012 là: 109,7 m<sup>2</sup>.

Hiện trạng: Nhà đã xuống cấp, lâu không có người ở.

Kết cấu nhà: Tường gạch, cột bê tông cốt thép + gạch; Sàn: Bê tông giả đúc + gỗ; Mái tôn.

Chức năng sử dụng đất: Vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly.

- Hiện trạng tài sản thực tế đúng theo Bản đồ hiện trạng vị trí, bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin Học - Xây Dựng Minh Khôi lập và đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 23/11/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính các ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 13/9/2024, xem tại địa chỉ: 858/20C Quốc lộ 1A, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 28/8/2024 đến 17h00 ngày 24/9/2024, tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Tp, Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.445.197.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu một trăm chín mươi bảy ngàn đồng) - Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm.

Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản 1402133133 - Mở tại: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sài Gòn của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 24/9/2024; ngày 25/9/2024 và ngày 26/9/2024.

g) Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09h00 ngày 27/9/2024 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Tp, Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Tp, Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM  
(Để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thanh Phú**



